Heeks Immobilien Herten

Vertrauen seit 1999







Objektnummer 489

große DHH in Herten-Süd - Renovierung erforderlich

Eckdaten

Kaufpreis	***150.000,00 €***
Provision	***3,57% inkl. MwSt.***

Christian Heeks
Ewaldstr. 53 in 45699 Herten
Tel: 02366 – 500 9 500
Fax: 02366 – 504 9 777
E-Mail: info@heeks-immobilien.de
Internet:www.heeks-immobilien.de

Online ansehen

Wohnfläche	*136,8 m²*
Nutzfläche	*45,0 m²*
Grundstücksfläche	*408,0 m²*
Anzahl Zimmer	*8,0*
Anzahl Schlafzimmer	*4,0*
Anzahl Badezimmer	*2,0*
Anzahl Stellplätze	*1,0*
Anzahl Terrassen	*1,0*
Baujahr	*1915*
Zustand	*Renovierungsbedürftig*
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Gas*
Unterkellert	*Keller*

Energieausweis

Energieausweistyp	*Bedarfsausweis*
Gültig bis	*09.11.2035*
Energiebedarf	*295.90*
Energieträger	*GAS*
Energieeffizienzklasse	*H*
Baujahr	*1915*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Christian Heeks
Ewaldstr. 53 in 45699 Herten
Tel: 02366 – 500 9 500
Fax: 02366 – 504 9 777
E-Mail: info@heeks-immobilien.de
Internet:www.heeks-immobilien.de

Online ansehen

Lage

An der nördlichen Grundstücksgrenze verläuft die erst vor wenigen Jahren neu gepflasterte und verkehrsberuhigte Straße (Tempo 30) mit öffentlichen PKW-Stellplätzen.
Der (seit geraumer Zeit nicht mehr gepflegte) Garten ist nach Süden ausgerichtet.
An der südlichen Grundstücksgrenze verläuft die Autobahn A2, abgeschirmt durch einen Wall mit darauf stehender Lärmschutzwand.
Die Nachbarstädte Recklinghausen, Gelsenkirchen und Herne sowie die Zeche Ewald und der Süder Markt mit allen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind sehr gut erreichbar.
Die Postanschrift lautet: Karlstr. 43a, 45699 Herten

Objektbeschreibung

Diese Haushälfte wurde ca. 1936 auf einem 408m² großen Kaufgrundstück (d.h.: KEINE Erbpacht) erbaut und ist unterkellert. Der Zustand des Hauses ist optisch, technisch und energetisch investitionsbedürftig. Die Außenanlagen freuen sich auf eine Neugestaltung.
Das Gebäude ist im Erdgeschoss und im Obergeschoss identisch aufgeteilt: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und kleines Bad. Eine vollwertige Treppe (auf dem Treppenabsatz jeweils mit kleinem Abstellraum) führt ins Dachgeschoss, wo sich drei weitere, ausgebaute Zimmer befinden.
Die Anschrift der Immobilie finden Sie unter der Überschrift "Lage". Wir bitten höflich um schriftliche Kontaktaufnahme über diese Internetseite mit vollständige Angabe Ihres Namens und Ihrer Anschrift. Ihr Ansprechpartner Ist Herr Christian Heeks (Heeks-Immobilien).

Ausstattung

Das Gebäude wird beheizt über eine Gas-Zentralheizung (Buderus 1998, mit zentr. WW-Aufbereitung) in Kombination mit Flächen-Heizkörper, die Kunststofffenster verfügen über Doppelverglasung und Rollläden. Fassade, Dach und Kellerdecke ohne Wärmedämmung. In einer Elektro-UV ist ein FI-Schalter erkennbar. Die Bäder sind innenliegend.
Hinter dem Haus steht ein Fahrrad- und Geräteschuppen, neben der Rasenfläche befindet sich ein überdachter Freisitz.

Sonstiges

Das Grundbuch wird mit Verkauf der Immobilie frei sein von Eintragungen in Abt. II und III. Das Grundstück ist nicht im Altlastenkataster verzeichnet, es ist keine Baulast eingetragen, die Erschließungskosten sind abgegolten.
Auf Wunsch kann das Objekt kurzfristig übernommen werden.

Angaben gem. GEG: Bedarfsausweis, Bj. 1915, Gas, 295,9kWh/(m²) EEK: H*

Christian Heeks
Ewaldstr. 53 in 45699 Herten
Tel: 02366 – 500 9 500
Fax: 02366 – 504 9 777
E-Mail: info@heeks-immobilien.de
Internet:www.heeks-immobilien.de
Online ansehen









Christian Heeks
Ewaldstr. 53 in 45699 Herten
Tel: 02366 – 500 9 500
Fax: 02366 – 504 9 777
E-Mail: info@heeks-immobilien.de
Internet:www.heeks-immobilien.de

Online ansehen









Christian Heeks
Ewaldstr. 53 in 45699 Herten
Tel: 02366 – 500 9 500
Fax: 02366 – 504 9 777
E-Mail: info@heeks-immobilien.de
Internet:www.heeks-immobilien.de

Online ansehen





Christian Heeks
Ewaldstr. 53 in 45699 Herten
Tel: 02366 – 500 9 500
Fax: 02366 – 504 9 777
E-Mail: info@heeks-immobilien.de
Internet:www.heeks-immobilien.de

Online ansehen