



Objektnummer 459

Attraktive 3,5 Zimmer Wohnung in der Recklinghäuser City zu vermieten

Eckdaten

Kaltmiete	750,00 €
Nebenkosten	400,00 €
Wohnfläche	100,0 m²
Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0

Christian Heeks
Ewaldstr. 53 in 45699 Herten
Tel: 02366 – 500 9 500
Fax: 02366 – 504 9 777
E-Mail: info@heeks-immobilien.de
Internet: www.heeks-immobilien.de

[Online ansehen](#)

Baujahr 1993
Zustand Gepflegt

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	01.07.2035
Energiekennwert	86.30 kWh/(m²*a)
Energieträger	FERN
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr	1993
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Das Objekt befindet sich in einem attraktiven Bereich der Recklinghäuser Innenstadt. Neben Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und Kaufhäusern befinden sich unter anderem Apotheken, Ärzte, Banken und Restaurants im direkten Umfeld. Eine Bushaltestelle für die Anbindung an den ÖPNV ist in unmittelbarer Nähe vorhanden. Die nahegelegene Zufahrt zur A 43 bietet eine optimale Anbindung zur A2 und A42. Die Nachbarstädte Marl, Herten und Gelsenkirchen sind sehr gut erreichbar.

Die Postanschrift lautet: Caspersgässchen 4 in 45657 Recklinghausen.

Objektbeschreibung

Diese attraktive Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Objekt in der Recklinghäuser Altstadt. Die Wohnung ist im Dachgeschoss mit dem Aufzug oder über das Treppenhaus erreichbar. Hier verteilen sich die 100 m² Wohnfläche auf das Wohnzimmer mit Balkon, das Schlafzimmer, das Kinderzimmer, die Küche und das Bad mit Duschbereich. Ferner gehören ein Kellerraum und ein gemeinsamer Wasch- und Trockenraum zum Mietobjekt.

Ausstattung

Die Wohnung wird beheizt über eine Fernwärmanlage in Kombination mit einer Fußbodenheizung. Die Fußböden bestehen aus Parkett im Wohnbereich und Fliesen im Bad und in der Küche. Die Holzfenster verfügen über zeitgemäße Doppelverglasung sowie Rollläden. Ein Kabelanschluss ist vorhanden

Sonstiges

Die Wohnung ist ab 01.09.2025 verfügbar.

In den Nebenkosten sind u.a. die Kosten für die Heizung bereits enthalten. Die Kautions beträgt €2.000,00

Ein Anwohnerparkausweis kann erworben werden.

Vermietet werden soll an einen Haushalt mit maximal 3 Personen. Der Vermieter erwartet eine Bonitätsauskunft ohne Negativmerkmale sowie Mietzahlung aus eigenem Einkommen.

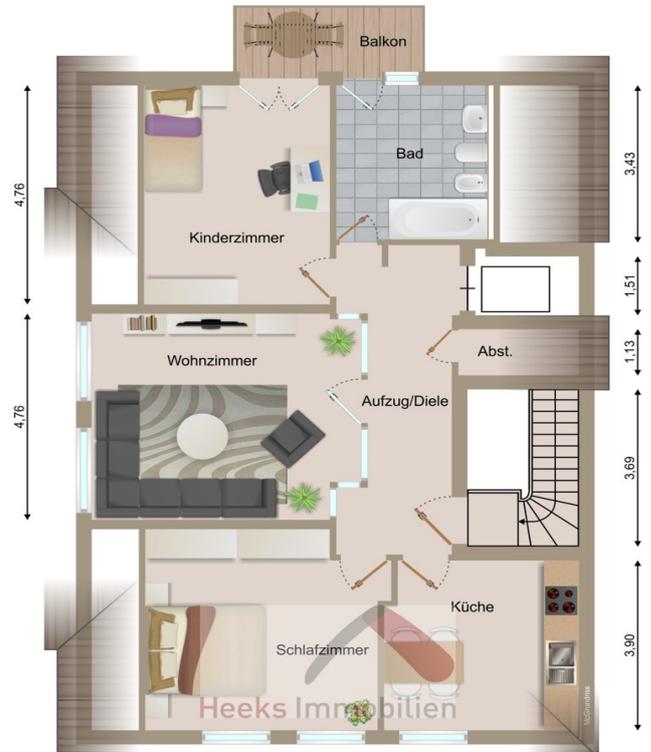
Tierhaltung ist nicht erwünscht.

Ihr Ansprechpartner ist Herr Rainer Frassa (mobil: 0151-22605754).

*Angaben gem. EnEV: Bedarfsausweis, Fernwärme 86,3 KWh/(m²*a), EEK: C*









Heeks Immobilien Herten

Vertrauen seit 1999

Christian Heeks
Ewaldstr. 53 in 45699 Herten
Tel: 02366 – 500 9 500
Fax: 02366 – 504 9 777
E-Mail: info@heeks-immobilien.de
Internet: www.heeks-immobilien.de
[Online ansehen](#)