Heeks Immobilien Herten

Vertrauen seit 1999

Objektnummer 434

Citylage: große, attraktive 2,5-Zimmer-Wohnung in RE

Eckdaten

Kaltmiete	***800,00 €***
Warmmiete	***1.250,00 €***
Nebenkosten	***450,00 €***
Kaution	***2.000,00 €***
Wohnfläche	***119,0 m²***
Anzahl Zimmer	***2,5***
Anzahl Schlafzimmer	***1,0***
Anzahl Badezimmer	***1,0***
Anzahl Balkone	***1,0***

Christian Heeks
Ewaldstr. 53 in 45699 Herten
Tel: 02366 – 500 9 500
Fax: 02366 – 504 9 777
E-Mail: info@heeks-immobilien.de
Internet:www.heeks-immobilien.de
Online ansehen

Baujahr	*1993*
Zustand	*Gepflegt*
Heizungsart	*Fernwärme*
Befeuerung	*Alternativ*
Fahrstuhl	*Personen*
Kabel/SAT TV	
Unterkellert	*Keller*

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*01.07.2027*
Energiekennwert	*86.30 kWh/(m²*a)*
Energieträger	*FERN*
Energieeffizienzklasse	*C*
Baujahr	*1993*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Das Objekt befindet sich in einem attraktiven Bereich der Recklinghäuser Innenstadt. Neben Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und Kaufhäusern befinden sich unter anderem Apotheken, Ärzte, Banken und Restaurants im direkten Umfeld.
Eine Bushaltestelle für die Anbindung an den ÖPNV ist in unmittelbarer Nähe vorhanden. Die nahegelegene Zufahrt zur A 43 bietet eine optimale Anbindung zur A2 und A42. Die Nachbarstädte Marl, Herten und Gelsenkirchen sind sehr gut erreichbar.

Die Postanschrift lautet: Caspersgässchen 4 in 45657 Recklinghausen.

Objektbeschreibung

Diese attraktive Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Objekt in der Recklinghäuser Altstadt. Die Wohnung im 2. OG ist mit dem Aufzug oder über das Treppenhaus erreichbar.
119m² Wohnfläche verteilen sich wie folgt: das Wohn-/Esszimmer, das Schlafzimmer, die Küche und das Bad mit Badewanne und Duschbereich.
Ferner gehören ein Kellerraum und ein gemeinsamer Wasch- und Trockenraum zum Mietobjekt.

Christian Heeks
Ewaldstr. 53 in 45699 Herten
Tel: 02366 – 500 9 500
Fax: 02366 – 504 9 777
E-Mail: info@heeks-immobilien.de
Internet:www.heeks-immobilien.de
Online ansehen

Ausstattung

Die Wohnung wird beheizt über eine Fernwärmeanlage in Kombination mit einer Fußbodenheizung. Die Fußböden bestehen aus Parkett im Wohnbereich sowie im Schlafbereich. Fliesen wurden im Bad und in der Küche verlegt.
Die Holzfenster verfügen über zeitgemäße Doppelverglasung sowie Rollläden.
Kabelanschluss ist vorhanden
Derzeit wird der Balkon neu erstellt.

Sonstiges

Die Wohnung kann zum 1. Januar 2026 übernommen werden.
Die Mietpartei sollte aus bis zu 2 Personen bestehen.
Ein Kabelanschluss ist vorhanden. Ein Anwohnerparkausweis kann erworben werden.
In den Nebenkosten sind u.a. die Kosten für die Heizung bereits enthalten. Bitte berücksichtigen Sie die einmalige Kaution in Höhe von €2.000,-

Exposéfotos: Der Bewohner wünschte keine aktuellen Fotos seiner Mietwohnung veröffentlicht zu sehen. Er stellte uns die Innenfotos zur Verfügung, welche die Situation vor seinem Mietbeginn zeigen.
Angaben gem. GEG: Bedarfsausweis, Bj 1993, Fernwärme, 86,3 KWh/(m²*a), EEK: C

Christian Heeks
Ewaldstr. 53 in 45699 Herten
Tel: 02366 – 500 9 500
Fax: 02366 – 504 9 777
E-Mail: info@heeks-immobilien.de
Internet:www.heeks-immobilien.de
Online ansehen

Heeks Immobilien Herten

Vertrauen seit 1999

Christian Heeks
Ewaldstr. 53 in 45699 Herten
Tel: 02366 – 500 9 500
Fax: 02366 – 504 9 777
E-Mail: info@heeks-immobilien.de
Internet:www.heeks-immobilien.de

Online ansehen

Heeks Immobilien Herten

Vertrauen seit 1999

Christian Heeks
Ewaldstr. 53 in 45699 Herten
Tel: 02366 – 500 9 500
Fax: 02366 – 504 9 777
E-Mail: info@heeks-immobilien.de
Internet:www.heeks-immobilien.de

Online ansehen