Heeks Immobilien Herten

Vertrauen seit 1999

Objektnummer 451

Disteln: 2,5-Zi.-Wohnung im 1. OG in Schulnähe - bereits frei

Eckdaten

Kaltmiete	***400,00 €***
Nebenkosten	***100,00 €***
Wohnfläche	***67,4 m²***
Nutzfläche	***15,6 m²***
Anzahl Zimmer	***2,5***
Anzahl Schlafzimmer	***1,0***
Anzahl Badezimmer	***1,0***
Baujahr	***1960***
Zustand	***Gepflegt***

Christian Heeks
Ewaldstr. 53 in 45699 Herten
Tel: 02366 – 500 9 500
Fax: 02366 – 504 9 777
E-Mail: info@heeks-immobilien.de
Internet:www.heeks-immobilien.de
Online ansehen

Heizungsart	*Etage*
Befeuerung	*Gas*
Unterkellert	*Keller*

Energieausweis

Energieausweistyp	*Bedarfsausweis*
Gültig bis	*16.02.2036*
Energiebedarf	*241.70*
Energieträger	*GAS*
Energieeffizienzklasse	*G*
Baujahr	*1960*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten 2-Fam.-Hauses in einer Sackgasse.
Der Stadtteilkern von Disteln ist fußläufig erreichbar und bietet alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Discounter, Bankfilialen, Eisdiele etc.
Über den Zubringer L511 ist die überregionale Verkehrsanbindung mit dem PKW sehr gut. Die nahegelegene Bushaltestelle vor der Schule gewährleistet den ÖPNV-Anschluss.

Die Postanschrift lautet: Pothmannshof 9 in 45699 Herten-Disteln

Objektbeschreibung

Die gepflegte Mietwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines vom Eigentümer bewohnten 2-Fam.-Hauses. Sie eignet sich ideal für einen 1- oder 2-Personen-Haushalt. Die ruhige Lage und die schöne Aussicht machen die helle Wohnung zusätzlich attraktiv.
Raumaufteilung: Diele mit kleinem Wandschrank, kleine Küche mit davor gelagertem Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Tageslichtbad.
Die Küchenzeile kann auf Wunsch kostenfrei genutzt werden.

Christian Heeks
Ewaldstr. 53 in 45699 Herten
Tel: 02366 – 500 9 500
Fax: 02366 – 504 9 777
E-Mail: info@heeks-immobilien.de
Internet:www.heeks-immobilien.de
Online ansehen

Ausstattung

Die Wohnung wird beheizt über eine eigene Gas-Etagenheizung in Kombination mit Flächenheizkörper. Hierüber erfolgt auch die WW-Aufbereitung. Das Tageslichtbad verfügt über weiße Sanitärelemente (Badewanne mit Dusch-Aufsatz, Handwaschbecken und Toilette) sowie einen Stellplatz für die eigene Waschmaschine. Die Wäsche kann auf Wunsch im Dachgeschoss zur Trocknung aufgehängt werden. Die Kunststofffenster verfügen über Doppelverglasung.
In den Räumen sind die Tapeten (Rauhfaser) weiß gestrichen.
Zur Wohnung gehört ein eigener, ca. 15,60m² großer Kellerraum. Gartennutzung, Balkon oder PKW-Stellplatz ist nicht gegeben.

Sonstiges

Die Nebenkosten (mtl. €100,-) umfassen Kosten für Wasser und Abwasser, den gemeinschaftl. Strom, Abfallentsorgung, Straßenreinigung, Gebäudeversicherung etc. Der Winterdienst wird weitestgehend vom Vermieter übernommen - ggfs. nach Absprache. Die Heizkosten können Sie zu 100% selbst beeinflussen und rechnen diese über Ihren eigenen Gasanschluss mit dem Energieversorger direkt ab.
Bitte kalkulieren Sie die einmalige Kaution in Höhe von €1.200,- ein.
Der Vermieter erwartet die Zahlung der Miete durch eigenes Einkommen sowie eine Bonität ohne Negativmerkmale. Tierhaltung ist nicht gewünscht.

Angaben gem. GEG: Bedarfsausweis, Bj. 1960, Gas, 241,7kWh/m²*a, EEK G

Christian Heeks
Ewaldstr. 53 in 45699 Herten
Tel: 02366 – 500 9 500
Fax: 02366 – 504 9 777
E-Mail: info@heeks-immobilien.de
Internet:www.heeks-immobilien.de
Online ansehen

Heeks Immobilien Herten

Vertrauen seit 1999

Christian Heeks
Ewaldstr. 53 in 45699 Herten
Tel: 02366 – 500 9 500
Fax: 02366 – 504 9 777
E-Mail: info@heeks-immobilien.de
Internet:www.heeks-immobilien.de

Online ansehen

Christian Heeks
Ewaldstr. 53 in 45699 Herten
Tel: 02366 – 500 9 500
Fax: 02366 – 504 9 777
E-Mail: info@heeks-immobilien.de
Internet:www.heeks-immobilien.de

Online ansehen