Heeks Immobilien Herten

Vertrauen seit 1999

Objektnummer 439

gemütliche DHH - Ihr neues Zuhause in Alt-Marl

Eckdaten

Kaufpreis	***320.000,00 €***
Provision	***3,57 inkl. MwSt.***

Christian Heeks
Ewaldstr. 53 in 45699 Herten
Tel: 02366 – 500 9 500
Fax: 02366 – 504 9 777
E-Mail: info@heeks-immobilien.de
Internet:www.heeks-immobilien.de
Online ansehen

Wohnfläche	*140,0 m²*
Nutzfläche	*45,0 m²*
Grundstücksfläche	*450,0 m²*
Anzahl Zimmer	*4,5*
Anzahl Schlafzimmer	*2,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Gäste-WC	*1,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*1,0*
Baujahr	*1951*
Zustand	*Gepflegt*
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Gas*
Kabel/SAT TV	
Unterkellert	*Keller*

Energieausweis

Energieausweistyp	*Bedarfsausweis*
Gültig bis	*17.02.2035*
Energiebedarf	*244.10*
Energieträger	*ERDGAS LEICHT*
Energieeffizienzklasse	*G*
Baujahr	*1951*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Das Gebäude steht in einer auf Tempo 30 reduzierten Wohnstraße. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Bäcker, Discounter und Ärzte sind im Stadtteil Alt-Marl und Brassert erreichbar. Das Marienhospital, das Finanzamt oder auch das Theater Marl sind fußläufig erreichbar.

Die Postanschrift lautet: Schillerstr. 57b in 45768 Alt-Marl.

Christian Heeks
Ewaldstr. 53 in 45699 Herten
Tel: 02366 – 500 9 500
Fax: 02366 – 504 9 777
E-Mail: info@heeks-immobilien.de
Internet:www.heeks-immobilien.de
Online ansehen

Objektbeschreibung

Zuhause ist, wo der Schlüssel passt.
Hier lohnen sich die individuellen Renovierungsarbeiten, damit Ihr neues Zuhause bezugsfertig ist. In dieser großzügig aufgeteilten und technisch modernisierten DHH können Sie sich zuhause fühlen. Das Haus ist wie folgt aufgeteilt:
Im EG befinden sich das großzügige Wohn- und Esszimmer. Diese beiden Zimmer werden durch eine stilvolle Schiebetür mit Glaseinsätze getrennt. Die Küche mit Ausgang zum Garten sowie das Gäste-WC inkl. Fenster. Im OG sind 2 Schlafzimmer und das weiße Tageslichtbad mit Wanne untergebracht.
Über eine Raumspartreppe erreicht man den ausgebauten Dachboden, der ein weiteres Schlaf- oder Arbeitszimmer sein kann.
Das Haus ist voll unterkellert. Mit dem DG verfügt das Haus über ca. 145m² Wohnfläche.
Das Grundstück ist 450m² groß und im Kaufpreis enthalten.

Ausstattung

technische Details:
Elektroleitungen 2021 modernisiert, mit FI
Gas-Zentralheizung (Viessmann) mit zentr. WW-Aufbereitung wurde im Oktober 2024 neu eingebaut. Die Wärme wird über Rippenheizkörper verteilt.
überwiegend Kunststofffenster mit Doppelverglasung, teilweise Holzfenster - im EG mit Rollläden (wie auch im Kinderzimmer im OG). Die Dacheindeckung wurde modernisiert und verfügt über eine alukaschierte Zwischensparrendämmung.
Die Oberböden in den Räumen bestehen aus Fliesen, Laminat bzw. Holzdielen.
Die von der Küche aus zu begehende Terrasse ist überdacht.

Sonstiges

Das Gebäude ist bereits frei gezogen und kann zeitnah übernommen werden.
Erschließungskosten werden für diese Straße nicht mehr erhoben und sind auch nicht rückständig.
Auf dem Grundstück sind keine Baulasten eingetragen.
In Abt. II des Grundbuchs sind keine Lasten oder Beschränkungen eingetragen.
Das Grundstück ist zurzeit nicht im Kataster über Altlasten und altlastverdächtige Flächen verzeichnet.
Bitte nutzen Sie zur Kontaktaufnahme das Internetformular dieser Internetseite. Ihr Ansprechpartner ist Herr Christian Heeks

Angaben gem. GEG: Bedarfsausweis, Bj. 1951, Gas, 313,1kWh/(m²*a), EEK: H

Christian Heeks
Ewaldstr. 53 in 45699 Herten
Tel: 02366 – 500 9 500
Fax: 02366 – 504 9 777
E-Mail: info@heeks-immobilien.de
Internet:www.heeks-immobilien.de
Online ansehen

Heeks Immobilien Herten

Vertrauen seit 1999

Christian Heeks
Ewaldstr. 53 in 45699 Herten
Tel: 02366 – 500 9 500
Fax: 02366 – 504 9 777
E-Mail: info@heeks-immobilien.de
Internet:www.heeks-immobilien.de

Online ansehen

Heeks Immobilien Herten

Vertrauen seit 1999

Christian Heeks
Ewaldstr. 53 in 45699 Herten
Tel: 02366 – 500 9 500
Fax: 02366 – 504 9 777
E-Mail: info@heeks-immobilien.de
Internet:www.heeks-immobilien.de

Online ansehen

Heeks Immobilien Herten

Vertrauen seit 1999

Christian Heeks
Ewaldstr. 53 in 45699 Herten
Tel: 02366 – 500 9 500
Fax: 02366 – 504 9 777
E-Mail: info@heeks-immobilien.de
Internet:www.heeks-immobilien.de

Online ansehen

Heeks Immobilien Herten

Vertrauen seit 1999

Christian Heeks
Ewaldstr. 53 in 45699 Herten
Tel: 02366 – 500 9 500
Fax: 02366 – 504 9 777
E-Mail: info@heeks-immobilien.de
Internet:www.heeks-immobilien.de
Online ansehen