Heeks Immobilien Herten

Vertrauen seit 1999

Objektnummer 413

Ladenlokal im Stadtteilzentrum Herten-Disteln

Eckdaten

Nettokaltmiete	***1.080,00 €***
Kaltmiete	***1.080,00 €***
Warmmiete	***1.240,00 €***
Nebenkosten	***160,00 €***
Provision	***Vermittlung für den Mieter provisionsfrei inkl. MwSt.***
Ladenfläche	***80,0 m²***
Anzahl Zimmer	***1,0***
Teilbar ab	***80,0 m²***

Christian Heeks
Ewaldstr. 53 in 45699 Herten
Tel: 02366 – 500 9 500
Fax: 02366 – 504 9 777
E-Mail: info@heeks-immobilien.de
Internet:www.heeks-immobilien.de

Online ansehen

Baujahr	*1990*
Zustand	*TEIL VOLLRENOVIERUNGSBED*
Ausstattungskategorie	*Standard*
Räume veränderbar	
Bodenart	*Laminat*
Heizungsart	*Zentral*
Klimatisiert	
Teeküche	
Bauweise	*Massiv*

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*26.06.2028*
Energiekennwert	*103,00 kWh/(m²*a)*
Mit Warmwasser	*Ja*

Objektbeschreibung

Lage

Das Ladenlokal befindet sich in bester (gewerblicher) Gesellschaft: zwei namhafte Discounter, ein bekannter Supermarkt mit Bäcker, eine Apotheke, eine Drogerie, Zahnarzt, Reisebüro, Lottogeschäft, Sparkasse und Volksbank (Geldautomaten), ... dieses Stadtteilzentrum floriert und zieht auch Kaufkraft aus Recklinghausen-Hochlar an!
Die Josefstraße ist neben der Kaiserstraße eine wichtige Verkehrsachse in diesem Stadtteil.

Postanschrift lautet: Josefstr. 24 in 45699 Heten-Disteln

Objektbeschreibung

Angeboten wird ein bereits leer stehendes Ladenlokal in attraktiver Geschäftslage.
Das Ladenlokal ist durch zwei straßenseitige Türen barrierefrei zu betreten und hat eine große Fensterfront (10,05m Innenbreite). Als Inhaber haben Sie den Zugang 24/7.
Vor dem Ladenlokal befinden sich Kurzzeitparkplätze sowie Ladesäulen für Elektrofahrzeuge.

Mit diesem Geschäftslokal haben Sie praktisch nutzbare Räume und sind gut sichtbar.

Christian Heeks
Ewaldstr. 53 in 45699 Herten
Tel: 02366 – 500 9 500
Fax: 02366 – 504 9 777
E-Mail: info@heeks-immobilien.de
Internet:www.heeks-immobilien.de
Online ansehen

Ausstattung

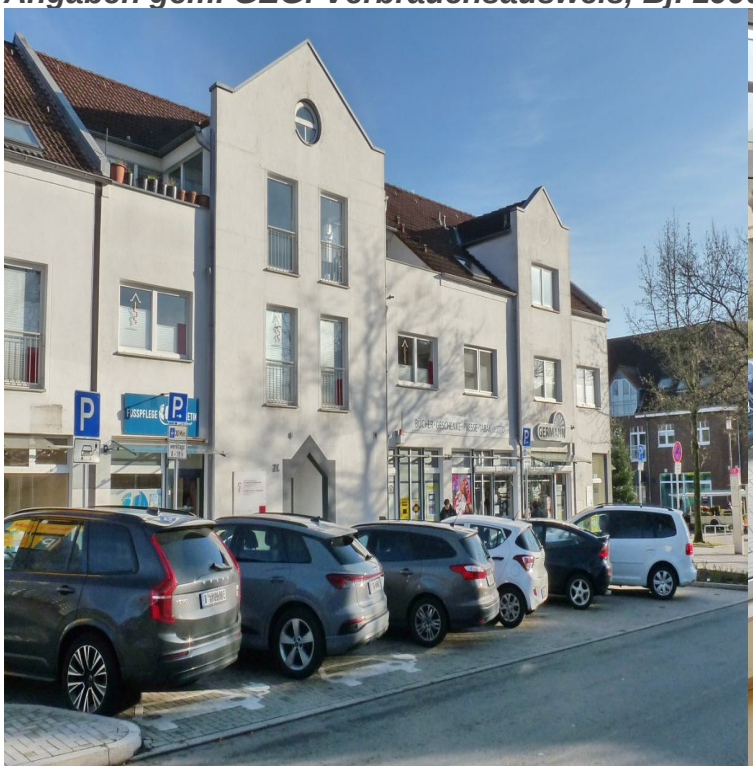
Die Fensterflächen verfügen über Doppelverglasung. Die Räumlichkeiten sind klimatisiert. Das Gebäude wird beheizt über eine Gas-Zentralheizung in Kombination mit Flächenheizkörpern. Das Ladenlokal ist derzeit mit Laminat ausgelegt, welches erneuerungsbedürftig ist. Ein WC ist vorhanden. Vom Ladenlokal wurde eine kleine Teeküche abgetrennt.

Sonstiges

Die Vermittlung ist für den Mieter provisionsfrei. Der Vermieter bevorzugt eine Mietdauer von mind. 3 oder 5 Jahren. Für die Gewerbeanmeldung und die Nutzungsänderung ist allein der Mieter verantwortlich.

Bitte nutzen Sie zur Kontaktaufnahme das Formular dieser Internetseite. Ihr Ansprechpartner ist Herr Christian Heeks.

Angaben gem. GEG: Verbrauchsausweis, Bj. 1990, Gas, 103 kWh/(m²*a), EEK: D



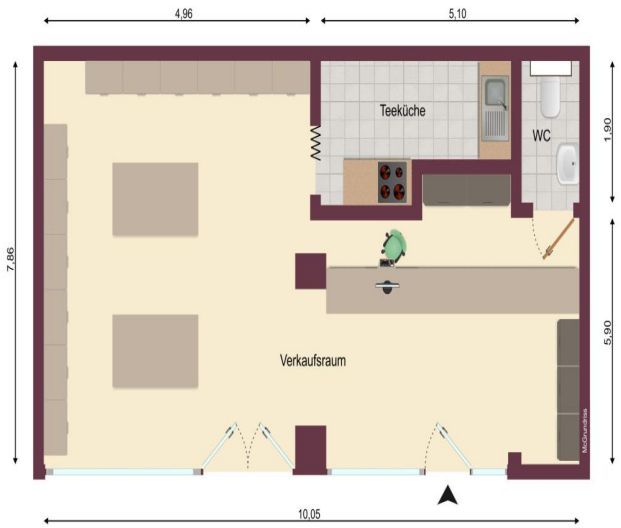
Christian Heeks
Ewaldstr. 53 in 45699 Herten
Tel: 02366 – 500 9 500
Fax: 02366 – 504 9 777
E-Mail: info@heeks-immobilien.de
Internet:www.heeks-immobilien.de

Online ansehen

Christian Heeks
Ewaldstr. 53 in 45699 Herten
Tel: 02366 – 500 9 500
Fax: 02366 – 504 9 777
E-Mail: info@heeks-immobilien.de
Internet:www.heeks-immobilien.de

Online ansehen

Heeks Immobilien



Erdgeschoss

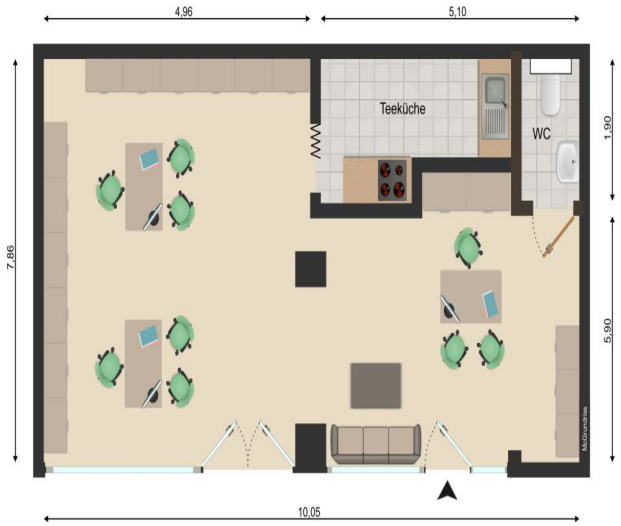
Heeks Immobilien

Erdgeschoss

Christian Heeks
Ewaldstr. 53 in 45699 Herten
Tel: 02366 – 500 9 500
Fax: 02366 – 504 9 777
E-Mail: info@heeks-immobilien.de
Internet:www.heeks-immobilien.de

Online ansehen

Heeks Immobilien



Erdgeschoss

Christian Heeks
Ewaldstr. 53 in 45699 Herten
Tel: 02366 – 500 9 500
Fax: 02366 – 504 9 777
E-Mail: info@heeks-immobilien.de
Internet:www.heeks-immobilien.de

Online ansehen

Christian Heeks
Ewaldstr. 53 in 45699 Herten
Tel: 02366 – 500 9 500
Fax: 02366 – 504 9 777
E-Mail: info@heeks-immobilien.de
Internet:www.heeks-immobilien.de

Online ansehen