

Vertrauen seit 1999







Objektnummer 405

Praxis/Büro/Ladenlokal in Oer-Erkenschwick

Eckdaten

Nettokaltmiete $1.560,00 \in$ Kaltmiete $1.560,00 \in$ Warmmiete $1.830,00 \in$ Nebenkosten $270,00 \in$

Provision Vermittlung für den Mieter provisionsfrei inkl. MwSt.

Christian Heeks
Ewaldstr. 53 in 45699 Herten
Tel: 02366 – 500 9 500
Fax: 02366 – 504 9 777
E-Mail: info@heeks-immobilien.de
Internet:www.heeks-immobilien.de
Online ansehen



Vertrauen seit 1999

Nutzfläche 175,0 m² Gesamtfläche 175.0 m² Ladenfläche 175,0 m² Bürofläche 175,0 m² Anzahl Zimmer 4.0 Anzahl Stellplätze 1,0 Vermietbare Fläche 175,0 Teilbar ab 175,0 m² Baujahr 1978

NACH VEREINBARUNG Zustand

Standard Ausstattungskategorie

Räume veränderbar

Bad Dusche Linoleum **Bodenart** Zentral Heizungsart Befeuerung Gas Stellplatzart Garage Sicherheitstechnik Alarmanlage

Bauweise Massiv

Energieausweis

Bedarfsausweis Energieausweistyp Gültig bis 08.04.2034

201,20 kWh/(m²*a) Energiebedarf

Objektbeschreibung

Lage

Die Postanschrift lautet: Kampstr. 18 in 45739 Oer-Erkenschwick.

Objektbeschreibung

Ursprünglich wurden die Räume als Bankfiliale, zuletzt als Apotheke genutzt.

Angrenzend befindet sich ein Ärztehaus. Die Gewerberäume sind auch durchaus geeignet für eine Physio-Praxis oder als Anwaltskanzlei.

Raumaufteilung: Zwei Räume je 8m² (Büro/Behandlung). Großer Verkaufsraum mit ca. 116m² (9,60m x 12m) und einer Deckenhöhe von ca. 2,75m.

Die Garage ist ca. 3,40m breit und 7m tief.

Christian Heeks Ewaldstr. 53 in 45699 Herten Tel: 02366 - 500 9 500 Fax: 02366 - 504 9 777 E-Mail: info@heeks-immobilien.de Internet:www.heeks-immobilien.de

Online ansehen



Vertrauen seit 1999

Ausstattung

Die Räume werden beheizt über eine eigene Gasheizung (2007). Der Verkaufsraum kann klimatisiert werden. Die Alufenster verfügen über Doppelverglasung. Zwei getrennte WCs, jeweils mit Handwaschbecken, eine separate Dusche. Zugang zum Verkaufsraum durch eine 2-teilige Automatiktür. Alarmanlage.

Die große Garage mit Sektionaltor ist auch als Schleuse nutzbar.

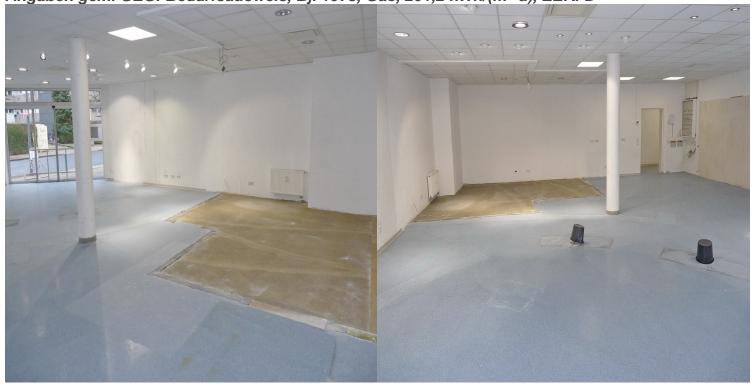
Sofern bzgl. Bodenbelag oder Raumaufteilung Anpassungsbedarf besteht, ist der Vermieter gesprächsbereit.

Sonstiges

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr.

Ihr Ansprechpartner ist Herr Christian Heeks. Bitte nutzen Sie zur Kontaktaufnahme das Internetformular dieser Internetseite.

Angaben gem. GEG: Bedarfsausweis, Bj. 1978, Gas, 201,2 kWh/(m²*a), EEK: D



Christian Heeks
Ewaldstr. 53 in 45699 Herten
Tel: 02366 – 500 9 500
Fax: 02366 – 504 9 777
E-Mail: info@heeks-immobilien.de
Internet:www.heeks-immobilien.de
Online ansehen



Vertrauen seit 1999





Christian Heeks Ewaldstr. 53 in 45699 Herten Tel: 02366 – 500 9 500 Fax: 02366 – 504 9 777 E-Mail: info@heeks-immobilien.de Internet:www.heeks-immobilien.de

Online ansehen



Vertrauen seit 1999



Christian Heeks Ewaldstr. 53 in 45699 Herten Tel: 02366 – 500 9 500 Fax: 02366 - 504 9 777 E-Mail: info@heeks-immobilien.de Internet:www.heeks-immobilien.de

Personal

Heeks Immobilien

Online ansehen

Heeks Immobilien



Vertrauen seit 1999



Online ansehen



Vertrauen seit 1999

Christian Heeks Ewaldstr. 53 in 45699 Herten Tel: 02366 – 500 9 500 Fax: 02366 – 504 9 777 E-Mail: info@heeks-immobilien.de Internet:www.heeks-immobilien.de