



Objektnummer 448

Praxis- oder Büroräume in RE-Hochlar

Eckdaten

Nettokaltmiete	500,00 €
Kaltmiete	500,00 €
Warmmiete	700,00 €
Nebenkosten	200,00 €
Provision	1,5 Monatsmieten (netto-kalt) inkl. MwSt.
Gesamtfläche	75,0 m²
Bürofläche	75,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0

Baujahr 1998
Zustand Gepflegt

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	28.09.2034
Energiekennwert	124.65 kWh/(m²*a)
Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1998
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Lage: Die Räumlichkeiten befinden sich im Souterrain – entsprechend führt eine Außentreppe zum Eingang. Die Nachbarschaft ist geprägt von 1- und 2-Fam.-Häuser. Dadurch dringt keinerlei Lärm in die Räume. Die Verkehrsanbindung mit dem PKW und dem ÖPNV ist sehr gut.

Die Postanschrift lautet: Auf dem Berge 10 in 45659 Recklinghausen-Hochlar

Objektbeschreibung

Vermietet werden Räume im Souterrain eines 1998 erbauten Wohnhauses. Bisher wurden diese Räume von einer Medizinerin als Praxis-Räume genutzt.

Die Fläche von ca. 75m² ist praktisch in zahlreiche kleine Räume aufgeteilt: Windfang, Empfang, Teeküche, Wartebereich, 3 Behandlungskabinen (4m², 5m² und 6m²), zwei Büroräume (9,5m² und 13,7m²), WC + Abstellraum.

Ausstattung

Beheizt wird die Praxis über die Gas-Zentralheizung. Die Räume sind mit Vinyl oder Teppichboden ausgelegt. Die Wände wurden mit Rohfaser tapeziert und weiß gestrichen.

Das Mobiliar (Empfangstheke, Stühle, Teeküche, Liegen) kann auf Wunsch übernommen werden.

Sonstiges

Die Räume wurden bereits frei gezogen und können kurzfristig übernommen werden.

Die Auflagen des Gewerbeamtes sind durch den Mieter zu klären und zu erfüllen.

Bitte berücksichtigen Sie die Kautionshöhe von €1.500,-.

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr. Die Vermittlungsprovision entfällt für den Mieter, sofern die vereinbarte Mindestmietdauer mindestens 3 Jahre beträgt

Angaben gem. GEG: Verbrauchsausweis, Bj. 1998, Gas, 124,65 kWh/(m²*a), EEK: D





