

Vertrauen seit 1999







Objektnummer 448

Praxis- oder Büroräume in RE-Hochlar

Eckdaten

Nettokaltmiete $500,00 \in$ Kaltmiete $500,00 \in$ Warmmiete $700,00 \in$ Nebenkosten $200,00 \in$

Provision 1,5 Monatsmieten (netto-kalt) inkl. MwSt.

Gesamtfläche75,0 m²Bürofläche75,0 m²Anzahl Zimmer5,0

Christian Heeks
Ewaldstr. 53 in 45699 Herten
Tel: 02366 – 500 9 500
Fax: 02366 – 504 9 777
E-Mail: info@heeks-immobilien.de
Internet:www.heeks-immobilien.de
Online ansehen



Vertrauen seit 1999

Baujahr 1998 Zustand Gepflegt

Energieausweis

Energieausweistyp Verbrauchsausweis

Gültig bis 28.09.2034

Energiekennwert 124.65 kWh/(m²*a)

Energieträger GAS
Energieeffizienzklasse D
Baujahr 1998
Geltende EnEV 2014
Gebäudeart Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Lage: Die Räumlichkeiten befinden sich im Souterrain – entsprechend führt eine Außentreppe zum Eingang. Die Nachbarschaft ist geprägt von 1- und 2-Fam.-Häuser. Dadurch dringt keinerlei Lärm in die Räume. Die Verkehrsanbindung mit dem PKW und dem ÖPNV ist sehr gut.

Die Postanschrift lautet: Auf dem Berge 10 in 45659 Recklinghausen-Hochlar

Objektbeschreibung

Vermietet werden Räume im Souterrain eines 1998 erbauten Wohnhauses. Bisher wurden diese Räume von einer Medizinerin als Praxis-Räume genutzt.

Die Fläche von ca. 75m² ist praktisch in zahlreiche kleine Räume aufgeteilt: Windfang, Empfang, Teeküche, Wartebereich, 3 Behandlungskabinen (4m², 5m² und 6m²), zwei Büroräume (9,5m² und 13,7m²), WC + Abstellraum.

Ausstattung

Beheizt wird die Praxis über die Gas-Zentralheizung. Die Räume sind mit Venyl oder Teppichboden ausgelegt. Die Wände wurden mit Rauhfaser tapeziert und weiß gestrichen.

Das Mobiliar (Empfangstheke, Stühle, Teeküche, Liegen) kann auf Wunsch übernommen werden.

Christian Heeks
Ewaldstr. 53 in 45699 Herten
Tel: 02366 – 500 9 500
Fax: 02366 – 504 9 777
E-Mail: info@heeks-immobilien.de
Internet:www.heeks-immobilien.de
Online ansehen



Vertrauen seit 1999

Sonstiges

Die Räume wurden bereits frei gezogen und können kurzfristig übernommen werden. Die Auflagen des Gewerbeamtes sind durch den Mieter zu klären und zu erfüllen. Bitte berücksichtigen Sie die Kaution in Höhe von €1.500,-.

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr. Die Vermittlungsprovision entfällt für den Mieter, sofern die vereinbarte Mindestmietdauer mindestens 3 Jahre beträgt

Angaben gem. GEG: Verbrauchsausweis, Bj. 1998, Gas, 124,65 kWh/(m2*a), EEK: D





Vertrauen seit 1999





Christian Heeks Ewaldstr. 53 in 45699 Herten Tel: 02366 – 500 9 500 Fax: 02366 – 504 9 777 E-Mail: info@heeks-immobilien.de Internet:www.heeks-immobilien.de

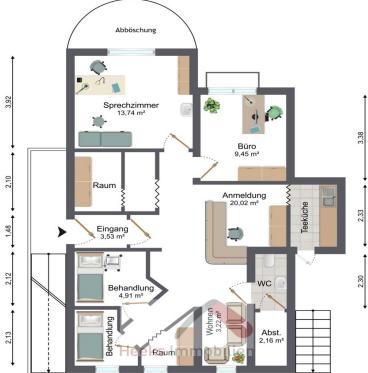
Online ansehen

Heeks Immobilien

Heeks Immobilien Herten

Vertrauen seit 1999





Christian Heeks
Ewaldstr. 53 in 45699 Herten
Tel: 02366 – 500 9 500
Fax: 02366 – 504 9 777
E-Mail: info@heeks-immobilien.de
Internet:www.heeks-immobilien.de
Online ansehen